**П Л А Н**

**Выполнения работ по содержанию и текущему ремонту**

**ООО Управляющая компания «Уютный дом» на 2012 год по дому Камская 4**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **План-й**  **Объем** | **План-й срок выполнения** | **Фактич.Срок**  **выполнения** | | **Адрес:** | **Организации выполн.работы** |
| ремонт фасада с заменой утеплителя и устранением протечек через стены в квартиры № 51,54 | 26,0 | 3 кв. 2012 | 3 кв.2012 | | Камская 4 | УК |
| **Всего отремонтировано трубопровода,м.п** |  |  |  | |  |  |
| Ремонт трубопровода ГВС м.п | 2,0 | 2 кв.2012 | 2 кв.2012 | | Камская 4, | УК |
| Ремонт трубопровода ХВС м.п. | 12,0 | 2 кв. 2012 | 2 кв. 2012 | | Камская 4, | УК |
| Замена трубопровода ц/о м.п. | 3 | 1 кв. 2012 | 1 кв. 2012 | | Камская 4, | УК |
| Ремонт канализации м/п | 20 | 1 кв. 2012 | 1 кв. 2012 | | Камская 4, | УК |
| Ремонт и замена запорной арматуры | 4 шт | 3 кв. 2012 | 3 кв. 2012 | | Камская 4, | УК |
| Ремонт и замена авт.защиты, установочной арматуры | 4 шт | 3 кв.2012 | 3 кв. 2012 | | Камская 4, | УК |
| Замена освещения подъездов шт | 234шт | По мере перегорания | В течение гола | | Камская 4, | УК |
| Замена освещения подвалов | 160 шт | По мере перегарания | В течение гола | | Камская 4, | УК |
| Замена плафонов | 40 шт | 10шт 1 кв. 2012 | 30шт 2 кв.2012 | | Камская 4, | УК |
| Ремонт ГРЩ,ВУ,ВРУ шт | 1шт | 2 кв. 2012 | 2 кв.2012 | | Камская 4, | УК |
| **Мероприятия по подготовке домов к отопительному сезону**: |  |  |  | | Камская 4, |  |
| 1 Промывка системы водоснабжения, опрессовка, поверка контрольно-измерительных приборов, мелкий ремонт помещения водомерного узла и предъявление готовности системы холодного водоснабжения ГУП «Водоканал».  2.Промывка теплообменников.  3..Промывка системы отопления и горячего водоснабжения, опрессовка, поверка контрольно-измерительных приборов, мелкий ремонт помещения ИТП и предъявление готовности системы отопления и горячего водоснабжения теплосети.  4..Проверка системы вентиляции и технических помещений на загазованность и предъявление ГРО «ПетербургГаз».  5.Ежегодное испытание системы АППЗ, инструктажи, перемотка пожарных рукавов, ежегодное испытание пожарного водопровода на водоотдачу.  6.Ремонт извещателей пожарных.  7.Поверка средств защиты 8..Сдача паспорта готовности дома на утверждение в администрацию района. |  | 3 кв.2012  3 кв. 2012 | 3 кв.2012  3 кв. 2012 | | Камская 4, | УК  УК |
| Ремонт дверей | 8шт | 3-4 кв. 2012 | 3 кв. 2012 | | Камская 4, | УК |
| Замена стекл м.кв. | 12 | 4 кв. 2012 | 4 кв. 2012 | | Камская 4, | УК |
| **Благоустройство:**  завоз песко-соляной смеси | 0,8 тн | 3 кв. 2012 | 3 кв. 2012 | | Камская 4, | УК |
| Ремонт лифтового оборудования | Кол-во, по мере выхода из строя | по мере выхода из строя | по мере выхода из строя | Камская 4, | | УК |